

**Протокол публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Лаганского городского муниципального образования**

8 сентября 2020 г.

г. Лагань

**Место проведения:** ул. Советская, д. 62, Лаганская библиотека им. Лиджи-Гаряева Б.М.

**Время проведения:** Заседание начато в 10:00

**Присутствовали:**

**Председательствующий:** Эксперт – консультант администрации Лаганского ГМО РК Шуваева Ю.С.

**Секретарь:** Специалист Администрации Лаганского ГМО РК Дьяченко Е.Г.

**Члены комиссии:**

- Председатель управления по земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского РМО РК Джембетов А.А.
- Начальник отдела архитектуры, строительства и ГО и ЧС Администрации Лаганского РМО РК Эндгинов В.Т.
- Депутат Лаганского ГМО РК Кайбалдиева Т.В.
- Депутат Лаганского ГМО РК Густомясов В.А.
- Председатель Собрания депутатов Лаганского ГМО РК Жигульская И.М.

Эксперт - Главный специалист-юрист Администрации Лаганского РМО РК Сагаева Н.Э.

Участники: жители Лаганского ГМО РК – 20 чел.

Участники, имеющие право на выступление – Дадаева В.В., Бадмаева С.В.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные Решением Собрания депутатов Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.05.2013 г. №34-114 в части изменения зоны земельного участка.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый вариант проекта изменений Правил землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования.

Открыла публичные слушания эксперт – консультант Администрации Лаганского ГМО РК Шуваева Ю.С. представив себя, секретаря и членов Комиссии по землепользованию и застройке Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия - уполномоченного органа по проведению публичных слушаний. Ознакомила присутствующих с повесткой дня и регламентом публичных слушаний.

Пояснила, что настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Лаганского ГМО РК «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия» от 1.08.2019 г. №93 в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Устава Лаганского городского муниципального

образования Республики Калмыкия, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Лаганском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия, утвержденном решением Собрания депутатов Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 13.11.2006 г. № 11-41. Во исполнение требований градостроительного законодательства Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия 1 августа 2020 г., размещено в специально установленных для обнародования муниципальных правовых актов местах: Лаганская библиотека им. Лиджи-Гаряева Б.М., Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, отделение почтовой связи Лагань - 1, муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лаганская средняя общеобразовательная школа № 3», а также в местах массового пребывания граждан на территории г. Лагани (магазинах, центральном рынке, почте, БУ РК «Лаганская РБ», аптеках, сбербанке, Лаганском РДК, остановках,) в период с 1 августа 1 сентября 2020 г.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Лаганском городском муниципальном образовании участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Лаганского ГМО РК, которые направили в Комиссию в письменной форме свои заявки по вопросу публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

Любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемых вопросов только с разрешения председательствующего, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

По первому вопросу выступила Дьяченко Е.Г. Пояснила, что в целях изменения зоны земельного участка разработан проект изменений Правил Землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия. Согласно проекту в статье 36 Правил предложено:

1) Включить в зону (СН-1), исключив из зоны сельскохозяйственного использования (СХ – 1) земельный участок, площадью 14015 кв.м., с кадастровым номером 08:03:010201:219, расположенный в границах Лаганского ГМО Лаганского района Республики Калмыкия.

Эксперт Сагаева Н.Э. подчеркнула, что проект изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия разработан в соответствии с действующим законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации и выполнен в полном объеме.

Дадаева В.В. предложила согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Бадмаева С.В. внесла предложение одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Шуваева Ю.С. предложила публичные слушания считать состоявшимися. Вынесла на голосование вопрос повестки дня.

В результате обсуждения основного вопроса, вынесенного на публичные слушания, участники слушаний единогласно согласились по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Лаганского ГМО РК.
4. Направить Главе Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председательствующий

Секретарь



Шуваева Ю.С.

Дьяченко Е.Г.

Утверждено  
решением Комиссии по  
землепользованию и застройки  
Лаганского ГМО РК  
от 8.09.2020 г.

**Заключение о результатах  
публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Лаганского городского муниципального  
образования Республики Калмыкия**

**Место и время проведения:** Публичные слушания проведены 8 сентября 2020 г., с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 40 мин. в читальном зале Лаганской библиотеки им. Лиджи-Гаряева Б.М. по адресу: г. Лагань, ул. Советская, д. 62.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные Решением Собрания депутатов Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.05.2013 г. №34-114;
- Устав Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия;
- Порядок организации и проведения публичных слушаний в Лаганском городском муниципальном образовании, утвержденный решением собрания депутатов Лаганского ГМО РК от 13.11.2006 г. №11-40;
- Постановление Администрации Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыки от 1 августа 2020 г. № 101

**Сведение об обнародовании информации о публичных слушаниях:**

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия 1 сентября 2020 г., размещено в специально установленных для обнародования муниципальных правовых актов местах: Лаганская библиотека им. Лиджи-Гаряева Б.М., Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, отделение почтовой связи Лагань - 1, муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лаганская средняя общеобразовательная школа № 3», а также в местах массового пребывания граждан на территории г. Лагани (магазинах,

центральном рынке, почте, БУ РК «Лаганская РБ», аптеках, сбербанке, Лаганском РДК, остановках,) в период с 1 августа по 1 сентября 2020 г.

### **Вопросы публичных слушаний:**

1. Рассмотрение проекта изменений Правил землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденные Решением Собрании депутатов Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.05.2013 г. №34-114 изменений Правил в части изменения зоны земельного участка.

### **Присутствовали:**

Председательствующий: Эксперт – консультант администрации Лаганского ГМО РК Шуваева Ю.С.

Секретарь: Главный специалист Администрации Лаганского ГМО РК Дьяченко Е.Г.

### Члены комиссии:

- Председатель управления по земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского РМО РК Джембетов А.А.

- Начальник отдела архитектуры, строительства и ГО и ЧС Администрации Лаганского РМО РК Эндгинов В.Т.

- Депутат Лаганского ГМО РК Кайбалдиева Т.В.

- Депутат Лаганского ГМО РК Густомясов В.А.

- Председатель Собрании депутатов Лаганского ГМО РК

Эксперт: Сагаева Н.Э. главный специалист–юрист Администрации Лаганского РМО

Участники, имеющие право на выступление: Дадаева В.В., Бадмаева С.В.

**Количество участников публичных слушаний: 20 человек**

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта участника, название организации	
1.	Рассмотрение проекта изменений Правил землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования	1.	Одобрить проект	Дадаева В.В. - главный специалист Управления по земельным и имущественным отношениям АЛРМО, Бадмаева С.В. –	

<p>Республики Калмыкия, утвержденные Решением Собрания депутатов Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия от 07.05.2013 г. №34-114 в части и изменения зоны земельного участка.</p>			<p>главный специалист АЛГМО РК Сагаева Н.Э.- главный специалист-юрист Администрации Лаганского РМО РК</p>	
---	--	--	---	--

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования, заслушав информацию и рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, с учетом протокола публичных слушаний от 8.09.2020 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

1. Публичные слушания по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его на официальном сайте Лаганского ГМО РК.

4. Направить Главе Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

5. Рекомендовать Главе Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на

рассмотрение в Собрание депутатов Лаганского городского  
муниципального образования Республики Калмыкия для принятия решения.

Председательствующий

Секретарь

Шуваева Ю.С.

Дьяченко Е.Г.