ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона – Администрация Лаганского ГМО РК: 359220, РК, г. Лагань, пер. 1 Пионерский, 7, телефон для справок: (8-84733) 9-22-82, адрес электронной почты: [algmo\_rk@mail.ru](mailto:algmo_rk@mail.ru)

Решение принято постановлением  Администрации Лаганского ГМО РК от 26 сентября 2016 г.  № 242 «О проведении аукциона по продаже  земельного участка».

Дата, время и место проведения аукциона: 7 ноября 2016 г. в 11 часов 00 мин.    по адресу: РФ, РК, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, 7 (Администрация Лаганского ГМО).

Порядок организации и проведения аукциона по продаже  земельных участков (далее – Аукцион) определен в соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет Аукциона:

Лот 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Лагань, микрорайон, 27 А, общей площадью 41 кв.м., с кадастровым номером 08:03:010103:762, разрешенное использование – магазины.

Начальная цена предмета аукциона – 22890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены  земельного участка – 4578 (четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 686 (шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

С техническими условиями возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться у Организатора аукциона по месту приема заявок.

Форма заявки на участие в Аукционе, о порядке приема, об адресе места приема,  о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (по инициативе заявителя);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 01.10.2016 г. по адресу: РФ, РК, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, №7 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 октября 2016 г. в 17.00 по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 31 октября 2016 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, №7 (Администрация Лаганского ГМО).

Дата, время и место проведения аукциона: 7 ноября 2016 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г.Лагань, пер. 1-ый Пионерский, №7 (Администрация Лаганского ГМО).

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель – УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям АЛРМО, л/с 05053012190) ИНН 0803003489, КПП 080301001, расчетный счет № 40302810085803000091 в отделение – НБ Республики Калмыкия г.Элиста БИК 048580001.

В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения  аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет оплаты за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых документов определенных ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок определения победителей Аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;

2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта  договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона  на официальном сайте.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Порядок ознакомления с иной информацией:

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, не указанной в извещении, в Администрации Лаганского ГМО по рабочим дням с 9.30 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по местному времени по адресу: РФ, РК, г.Лагань, пер. 1 Пионерский, д.7. Телефон для справок 8(84733) 9-22-82.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Лаганского ГМО www.algmo-rk.ru. в сети «Интернет».

Приложение №1

Администрацию Лаганского городского муниципального образования РК

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

г. Лагань

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. заявителя, паспортные данные, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер 08:03:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Корр. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. в \_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_\_мин., зарегистрирована

за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

**Договор купли-продажи земельного участка**

**Республика Калмыкия, Лаганский район, г. Лагань. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

Настоящий Договор купли-продажи земельного участка составлен в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Калмыкия и на основании Протокола проведения аукциона по продаже земельного участка по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Продавец продает и передает, а Покупатель покупает и принимает в собственность застроенный земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв. метр**, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, имеющий кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Выкупная цена.**

2.1. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 (один) квадратный метр.

Выкупная цена Участка в соответствии со ст.ст. 37, 39.3, 39.4 земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Закона Республики Калмыкия «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 декабря 2012 года № 516 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Продавец по уплате выкупной цены Участка не имеет финансовых претензий к Покупателям.

2.3 Покупатель уплачивает выкупную цену по следующим реквизитам: получатель УФК по Республике Калмыкия (Управление по экономике, земельным и имущественным отношениям Администрации Лаганского районного муниципального образования), ИНН 0803003489, КПП 080301001, р/с 40101810300000010003 в Отделение-НБ Республики Калмыкия г. Элиста, БИК 048580001, КБК 78711406013130000430, ОКТМО 85615101

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан контролировать выполнение Покупателем условий настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2.2. Поддерживать прилегающую к Участку территорию в соответствующем санитарно-эпидемиологическом состоянии.

**4. Переход права собственности.**

4.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок в собственность по настоящему договору, доказательством чего является подписание настоящего договора. Договор имеет силу передаточного акта.

4.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным и право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Участок.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок до совершения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

**6. Иные условия договора.**

6.1. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах. Первый экземпляр хранится у Покупателей, второй экземпляр хранится у Продавца, третий экземпляр хранится в Лаганском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**7. Юридические адреса и подписи Сторон.**

7.1. Продавец: 359220, Республика Калмыкия, город Лагань, пер. 1 Пионерский, 7,

Администрация Лаганского городского муниципального образования Республики Калмыкия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись

7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 подпись